



COMMUNIQUÉ à la population

M^{me} le maire de Bourail a invité, le 11 janvier dernier, le directeur général de la SHD – M. Paul MAES - ainsi que le directeur de Promosud – Monsieur Michel LASNIER - à une réunion d'information sur Bourail.

Elle souhaitait obtenir des éclairages sur les projets de construction du Casino et du Centre de vacances nature de Déva, dont la construction devrait être achevée pour le premier et avoir débuté pour le second.

Mme le Maire a confirmé la position de la collectivité de voir aboutir ces projets pour différentes raisons qui ont été confirmées par les directeurs de la SHD et de Promosud.

Ont été associés à ces échanges, à leur demande, deux représentants du collectif de Güaro ;

Les avantages à relever sont les suivants :

- Augmenter l'offre d'emplois des Bouraillais et Calédoniens en général
 - o Création d'une vingtaine d'emploi pour le fonctionnement du Casino
 - o Création d'une vingtaine d'emploi pour le fonctionnement du Centre de Vacances Nature
 - Compléter la gamme d'activités autour de l'hôtel ; le soir venu offrir à la clientèle et à l'ensemble des populations de Bourail et communes voisines des provinces Sud et Nord, le loisir de se rendre au Casino
 - Assurer l'équilibre financier de l'hôtel
 - Le CVND, quant à lui, viendra augmenter les capacités d'hébergement existantes permettant de satisfaire tous les publics
- Bourail connaît un déficit d'hébergement, qui a quelque peu été amélioré par les micro-projets privés de type « gîtes touristiques », mais encore loin de pouvoir satisfaire la demande.

Le point sur les projets :

1°) le CVND

Le Centre de Vacances Nature de Déva était estimé, dans sa première version, à 3,5 milliards de francs. Surdimensionné et trop coûteux, le projet a été revu afin de limiter l'investissement à 2,2 milliards de francs. Le permis de construire modificatif a été délivré le 7 mars 2016.

Le projet est orienté vers une clientèle différente et n'a pas vocation à concurrencer les activités économiques et touristiques de la région ; il est complémentaire et nécessaire pour faire vivre le Sheraton. La clientèle visée par le CVND est plus locale qu'internationale.

Le nombre d'emplois à temps plein est de l'ordre d'environ 22 personnes avec des pics à 40 lors des vacances scolaires.

Le montage financier du CVND :

200 M d'études ont été engagés par Promosud.

Vu le contexte économique, Promosud ne peut pas financer seul un projet à 2,2 Milliards. C'est pourquoi Promosud étudie la possibilité de faire rentrer dans le projet des investisseurs privés calédoniens.

Ces investisseurs apporteraient des fonds (l'objectif est de 300M) et des garanties bancaires (1 milliard). Ils prendraient alors des parts dans la société SAS. Mais il ne faut pas confondre les parts de la société et le foncier qui reste provincial.

Cette démarche a été présentée lors de l'assemblée générale en juin 2017, et les actionnaires du village vacances ne s'y sont pas opposés. Pour l'instant ce n'est pas formalisé, et lorsque le projet sera plus abouti, il sera de nouveau présenté en assemblée générale pour être soumis à approbation.

Rappel : une S.E.M. ne peut intervenir que lorsqu'il y a carence du secteur privé.

Mr LASNIER rappelle et confirme son engagement ; depuis 3 ans il propose son aide aux jeunes via le GDPL Mwe Ara, pour monter avec eux leurs projets. Il est disponible pour qui veut des conseils ou accompagnement.

Mr LASNIER est prêt à venir exposer le projet à la population, notamment pour rassurer sur la prise en compte des enjeux environnementaux ; l'idée est bien de faire travailler les Bourillais et les tribus en font bien évidemment partie intégrante.

2°) Le Casino

Mr MAES est convaincu que le Casino est nécessaire pour occuper les clients du Sheraton en soirée mais aussi pour distraire les populations locales.

Le projet nécessite un investissement, par la SHD seule, de 600 millions (pour rappel : le capital de SHD est détenu à 85% par SHN, à 10% par le GDPL et à 5% par la SPBD, mais SHN assume seule les déficits d'exploitation des années de démarrage).

L'historique :

Au 2^{ème} semestre 2016 un appel d'offres public a été lancé auprès des entreprises ; une présentation du projet a été faite au Sheraton.

La remise des offres a été reportée à 2 reprises à la demande du SCALP (Syndicat des commerçants, artisans, patentés et professions libérales de Bourail). L'ouverture des plis s'est faite en octobre 2016.

Un groupement d'entreprises non constitué était plus cher de 18 millions de francs et n'a donc pas été retenu ; ce groupement a fait savoir que « le chantier serait perturbé ». C'est pourquoi tant que cette menace pèsera, le projet ne démarrera pas.

Aujourd'hui, ce sont 20 emplois du Casino en exploitation dont Bourail est privé, sans compter les commandes de travaux pour les entreprises Bourillaises faisant partie du groupement d'entreprises retenu.

Ce sont également 25 millions de recettes fiscales annuelles qui échappent à la mairie de Bourail.

Mr MAES confirme que dès lors qu'il aura des assurances que rien ne viendra entraver la réalisation des travaux, le chantier du casino pourra démarrer rapidement.

J'ai conclu la réunion en mettant l'accent sur l'importance des projets économiques autant pour Bourail et les Bourillais que pour la Collectivité elle-même : il serait regrettable qu'en période de crise économique de tels projets ne puissent voir le jour. Pendant que des restrictions budgétaires s'imposent à tout le pays, à Bourail nous pourrions bénéficier de création d'emplois, la réflexion s'impose.

C'est pourquoi je tenais à informer la population du contenu de la rencontre entre les directions de la SHD et de Promosud qui s'est tenue le 11 janvier dernier à Bourail.

BOURAIL, le 2 février 2018

Le maire,

B. EL ARBI