

**COMPTE-RENDU  
DE LA DÉLÉGATION DE SIGNATURE  
n°2242/45/2016**

SUBDIVISION  
ADMINISTRATIVE SUD  
: 5 JUL. 2016  
CONTROLE DE LEGALITE

**Le Conseil Municipal de la Ville de BOURAIL**, réuni en séance publique le 29 juin 2016,  
VU la loi organique modifiée n°99-209 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,  
VU la loi modifiée n°99-210 du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,  
VU le code des communes de la Nouvelle-Calédonie, et notamment son article L.122-21,  
VU la note de présentation n°2016/46 du 10 juin 2016,  
CONSIDERANT la délibération n°2242/32/14 en date du 16 avril 2014 portant délégation de pouvoirs au Maire ;

**PREND ACTE :**

↳ De la signature de **PERMIS DE CONSTRUIRE**, de décembre 2015 à avril 2016 :

N° de dossier	DEMANDEUR	Type de construction	Accordé/refusé	Date
98803 2015 0030	SOLOMITA CARMINE	Construction d'un bâtiment à usage de commerce de pièces détachées pour véhicules (539m <sup>2</sup> en R+1) ET changement de destination de la villa F3 existante en local commercial - <i>Nessadiou (RT1)</i>	ACCORDE	19/04/2016
98803 2016 0005	BOUYE CORINNE - BOUYE SAMANTHA	Villa F3 - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	18/04/2016
98803 2015 0042	SARL AJR - Mr SURELLE JEAN-JACQUES	RETRAIT de permis de construire - travaux d'aménagement d'une boulangerie - <i>Village</i>	ACCORDE	18/04/2016
98803 2012 0055 TER	SAS club vacances nature de Déva	Permis de construire valant autorisation de division MODIFICATIF - erreur matérielle (montant TCA) - <i>Déva</i>	ACCORDE	06/04/2016
98803 2015 0055	DUPETIT TRISTAN	Construction d'un carport et couverture d'une terrasse - <i>Poé</i>	ACCORDE	29/03/2016
98803 2016 0001	BELPADRONE ULDRICK	Villa F4 - <i>Boghen</i>	ACCORDE	07/03/2016
98803 2015 0048	SARL B.I.S. - Mr LOIC BOUVIER	Dock et villa de gardien - Zone industrielle - <i>Néméara</i>	ACCORDE	29/02/2016
98803 2014 0045	MONTAGNAT SONIA	RETRAIT de permis de construire - villa F3 - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	29/03/2016
98803 2016 0002	DELOR DOMINIQUE	Bureau (construction modulaire) - <i>Poé</i>	ACCORDE	22/03/2016
98803 2016 0059	MERCIER MICKAEL	F4 - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	22/03/2016
98803 2016 0008	SCI AMPI - Mme MAI ISABELLE	Régularisation - extension d'un bâtiment commercial et construction d'un faré - <i>Nessadiou (RT1)</i>	ACCORDE	07/03/2016
98803 2012 0055 BIS	SAS club vacances nature de Déva	Permis de construire valant autorisation de division MODIFICATIF - <i>Déva</i>	ACCORDE	07/03/2016
98803 2014 0007 BIS	COULSON CHRISTOPHE	Régularisation (terrasse) - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	29/02/2016
98803 2015 0054	BERNIERE GERARD	Villa F2 - <i>NRG (Nessadiou - Néra)</i>	ACCORDE	15/02/2016

98803 2016 0003	RICHARD EMILE – RICHARD ROSELINE	Dock agricole – <i>Route d'Ourail</i>	ACCORDE	15/02/2016
98803 2015 0057	MOUTIER STEPHANIE	F4 – <i>Gouaro Déva</i>	ACCORDE	11/02/2016
98803 2015 0053	JAMIN NICOLAS – BIMA CORALIE	Rénovation d'une villa F3 – Zone industrielle - <i>Nékou</i>	ACCORDE	22/01/2016
98803 2015 0056	SCA STATION D'ELEVAGE DE POUEO – Mr GILLES TONY	2 F1 - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	08/02/2016
98803 2015 0043	SECAL pour le compte de l'ETFPA	Extension et réhabilitation de bâtiment (halle d'approvisionnement et atelier de transformation des métaux) - <i>Village</i>	ACCORDE	19/01/2016
98803 2014 0013	CURE JEREMIE	RÉTRAIT de permis de construire villa F4 – <i>NRG (Nessadiou – Néra)</i>	ACCORDE	19/01/2016
98803 2015 0042	SARL AJR – Mr SURELLE JEAN-JACQUES	Travaux d'aménagement d'une boulangerie - <i>Village</i>	ACCORDE	04/01/2016
98803 2015 0049	MAIRIE DE BOURAIL	Terrassement pour implantation du centre équestre – <i>sortie Nord du village</i>	ACCORDE	21/12/2015
98803 2015 0050	MAIRIE DE BOURAIL	Terrassement pour implantation d'un terrain de tir à l'arc – <i>Courie</i>	ACCORDE	21/12/2015
98803 1999 021 BIS	VAN FOUQUES MARYSE	Extension (terrasse) – <i>Vallée Colomina</i>	ACCORDE	21/12/2015
98803 2015 0018	MAIRIE DE BOURAIL	Tour PMU – <i>Téné</i>	ACCORDE	11/12/2015
98803 2015 0045	VIDOIRE MARTIAL	REGULARISATION - Constructions modulaires à usage de bureaux - <i>Village</i>	ACCORDE	11/12/2015
98803 2015 0019 BIS	BOUFENECHÉ FATMA	Extension (buanderie) – <i>Nessadiou</i>	ACCORDE	11/12/2015
98803 2012 0055	SAS club vacances nature de Déva	Prorogation de l'autorisation initiale – construction d'un complexe hôtelier - <i>Déva</i>	ACCORDE	07/12/2015

↳ De la signature de **DIVISIONS / LOTISSEMENTS / PARTAGES...**, de décembre 2015 à avril 2016 :

N° de dossier	DEMANDEUR	Type de demande	Accordé/refusé	Date
PD1602	THEOME	Division – Mme/Mrs JEULIN – <i>Trois Frères</i>	ACCORDE	25/04/2016
PF1512	LAURENT VAUTRIN	Donation partage – Mr/Mme BOUFENECHÉ – <i>21<sup>ème</sup> KM</i>	ACCORDE	18/04/2016
PD1601	LAURENT VAUTRIN	Division – Ayants-droit de Mr L. BELHAMECHÉ – <i>Nessadiou</i>	ACCORDE	29/03/2016
PD1512	THEOME	Division – Mr ALI – <i>Nessadiou</i>	ACCORDE	29/03/2016
PD1511	LAURENT VAUTRIN	Division – Mr RAZE – <i>Route des oubliés</i>	ACCORDE	29/03/2016
PD1508	PHILIPPE ANE	Division – Mr HENIN et Mme LE ROY – <i>Cap Goulvain-Moindah et Déva</i>	ACCORDE	29/03/2016
DR1601	LAURENT VAUTRIN	Détachement/rattachement – Mr KARMAN – Mr PINSAT - <i>Nessadiou</i>	ACCORDE	22/03/2016
DR1512	GEOMATIC	Détachement/rattachement – Mme TAIEB et Mr PAGENAUD -	ACCORDE	29/02/2016

		<i>Nessadiou</i>		
PF1513	PHILIPPE ANE	Partage familial – Mr HUGEAUD – <i>Pouéo (Gendarmerie)</i>	ACCORDE	29/02/2016
PL1502	PHILIPPE ANE	Lotissement unilat PROMUSA - <i>Nessadiou</i>	ACCORDE	19/01/2016
PD1511	THEOME	Détachement/rattachement – Mr GERALD et Mme TOUCHE – <i>NRD (La Roche)</i>	ACCORDE	19/01/2016
PD1510	GEOMATIC	Division – Mr ROMAN et Mme BARRUT – Lotissement HERNU - <i>Néméara</i>	REFUSE	04/01/2016
PF1502	PHILIPPE ANE	Partage familial Mr LETOILE – <i>Saoui Pouéo</i>	ACCORDE	21/12/2015
PF1508	GEOMATIC	Partage successoral Sp PAGES – parcelle 67 - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	11/12/2015
PF1509	GEOMATIC	Partage successoral Sp PAGES – parcelle 244 - <i>Pouéo</i>	ACCORDE	11/12/2015
DR1501	GEOMATIC	Détachement/rattachement – Mr POILLION – <i>Pouéo</i>	ACCORDE	11/12/2015
PD1507	THEOME	Division de propriété foncière – Mr MOULIN – <i>Boghen (Téné)</i>	ACCORDE	07/12/2015

↪ De la signature des autorisations de voirie (instruction SUAF), de décembre 2015 à avril 2016 :

N° de dossier	DEMANDEUR	Type de demande	Accordé/refusé	Date
AV1603	EEC	Travaux sur le domaine public – VU58 - <i>Poé</i>	ACCORDE	06/04/2016
AV1602	SEEB	Travaux dur le domaine public – VU65 – <i>La Roche</i>	ACCORDE	22/03/2016
AV1516	LOUET VIRGINIE	Entrée charretière depuis la VU 29 - <i>Bellevue</i>	ACCORDE	21/12/2016

↪ De la signature des autorisations de stationnement (instruction SUAF), de décembre 2015 à avril 2016 :

- Arrêté n° 2242/13/2016 du 1<sup>er</sup> mars 2016 autorisant le stationnement sur le domaine public de la commune (place Blidy) de la roulotte de Madame Yaël POINTET.

↪ De la signature de **baux**, de décembre 2015 à avril 2015 :

- Bail de location n°2242/3/16 du 25 avril 2016 – logement communal (lotissement de l'école) – au profit de Madame Réséda PERREAU.
- Bail de location n°2242/2/16 du 18 avril 2016 – terrain nu de 5 hectares environ (bas du Musée) – au profit de Monsieur Albéric MAZURIER.
- Bail de location n°2242/210/16 du 29 février 2016 – logement communal (lotissement de l'école) – au profit de Madame Annie BILLE.
- Bail de location n°2242/205/2016 du 29 février 2016 – logement communal (morcellement Brésil – Atelier municipal) – au profit de Monsieur et Madame René KAREMBEU.
- Bail de location n°2242/1/2016 du 12 janvier 2016 – logement communal (lotissement Bellevue) – au profit de Monsieur Yaël ATOUA.
- Bail de location n°2242/1428/2015 du 29 décembre 2015 – logement communal (Tribu de Pothé) – au profit de Madame Marie-Joëlle TEUET.

- Bail de location n°2242/1427/2015 du 29 décembre 2015 – logement communal (lotissement de l'école) – au profit de Madame Sylviane SOUETE.
- Bail de location n°2242/1426/2015 du 29 décembre 2015 – kiosque de la maison de retraite pour de l'aide aux devoirs et de remédiations scolaires – au profit de Madame Carole DURAND.
- Bail de location n°2242/1392/2015 du 21 décembre 2015 – terrain de 3ha section Nékou - au profit de Monsieur Marcel VELAYOUDON.
- Bail de location n°2242/1391/2015 du 21 décembre 2015 – logement communal (en haut de la salle polyvalente) – au profit de Madame Myriam ALI KAYED.
- Bail de location n°2242/1371/2015 du 21 décembre 2015 - un local de la base nautique – au profit de la société Bourail Aqua Diving -.
- Bail de location n°2242/1364/2015 du 11 décembre 2015 – logement communal (lotissement Bellevue) – au profit de Madame Sothia BOUEARAN.

↪ De la signature de **conventions**, de décembre 2015 à mai 2016 :

- Convention (n°2242/72/15) relative à la mise à disposition de l'association Kart Cross NC d'une parcelle de 5ha environ partie du lot 115 section Boghen, à titre gracieux durant 5 années, en contrepartie de travaux de terrassement nécessaires à la réalisation du circuit de sports mécaniques.
- Convention (n°2242/73/15) pour la formation des sapeurs-pompiers volontaires à la conduite de véhicules poids lourds avec l'école de conduite 2000 (2 formations/an pendant 3 ans pour un total de 6 SPV formés) NB : sur production de factures.
- Avenant au contrat initial avec la société CIPAC Médical relative à la révision du coût de la maintenance du matériel du cabinet de radiologie de Bourail (forfait annuel : 229.665 f TTC).
- Convention d'objectifs et de moyens (2242/75-2015) relative au soutien de la province Sud à la commune de Bourail en matière culturelle (développement artistique et culturel, valorisation et sensibilisation au patrimoine), par l'attribution d'une subvention annuelle de 2.750.000 francs.
- Convention de mise à disposition n°2242/77/2015 du 29 décembre 2015 - d'un logement communal pour l'année 2016 – au profit de Monsieur Laurent THOMAS.
- Convention de mise à disposition n°2242/78/2015 du 29 décembre 2015 - d'un logement communal (lotissement de l'école) pour l'année 2016 – au profit de Madame Annick RICHARD.
- Convention du 21 décembre 2015 relative à la mise à disposition de locaux communaux (ex internat provincial – complexe de la morgue) – au profit de l'association l'Age d'Or.
- Convention de mise à disposition n°2242/1/2016 du 4 janvier 2016 - de locaux communaux (sortie Nord du village) – au profit de la Fédération communale des associations de femmes de Bourail.
- Convention de mise à disposition n°2242/2/2016 du 4 janvier 2016 - d'un logement communal (lotissement de l'école) pour l'année 2016 – au profit de Madame Sylvie CAZERES.
- Avenant n°1 à la convention cadre pluriannuelle d'objectifs et de moyens n°C.331-11 avec la province Sud prolongeant leur soutien financier de 2 années (2011-2017).
- Convention 2016-CAFPC-028 avec l'IFAP relative à la formation « dispositif de préparation aux concours CAG catégorie A pour un personnel administratif (136.995 francs).
- Convention 2242/5/2016 d'objectifs et de moyens avec le C.A.C.B., annulant et remplaçant la convention 2242/27/14 du 20.03.2014.
- Convention de mise à disposition n°2242/6/2016 du 19 janvier 2016 - d'un logement communal pour l'année 2016 – au profit de Monsieur Régis KIRSCH.
- Convention d'assistance administrative et juridique avec la SELARL Raphaële CHARLIER (forfait de 150.000 f/mois à raison d'un crédit de 10 heures de mission pour le compte de la commune de Bourail).
- Convention n° 2242/8/2016 du 3 février 2016 - instituant une servitude sur les fonds privés pour la pose de canalisation d'adduction d'eau potable – signée avec Monsieur Fabrice LEMAITRE – lot 293 section Pouéo.

- Convention avec l'Association Solidarité Handicapés relative à l'entretien, dans le cadre des ateliers d'insertion, des locaux des bureaux de l'Office Municipal des Sports (12.000 f/mois à raison de 2 heures par semaine).
- Convention de mise à disposition n°2242/10/2016 du 8 février 2016 - de locaux communaux (sortie Nord du village) – au profit du Conseil de l'eau de la Néra.
- Convention de mise à disposition n°2242/11/2016 du 23 février 2016 - de locaux communaux (sortie Nord du village) – au profit du Kiwanis club Erythrines Bourail.
- Convention de mise à disposition de l'association « Simple Rythme Bourail » le bureau n°1 de l'annexe du colisée pour la pratique de musique.
- Convention relative à la mise en œuvre d'actions de prévention, de protection et d'éducation des jeunes avec l'ASEA-NC pour la prévention et l'accompagnement des scolaires dans les transports et durant la pause méridionale sur l'espace périscolaire pour un montant de 6.621.230 f/an (33 semaines).
- Convention de mise à disposition n°2242/14/2016 du 29 février 2016 - d'un local de la base nautique – au profit de la ligue calédonienne de surf.
- Convention avec Monsieur Lyvay MENEOME pour l'entretien des espaces verts du cimetière de la tribu de Ouaoúé (prestation rémunérée forfaitairement à la somme de 10.000 f/mois).
- Convention avec l'A.S.H., dans le cadre de l'intégration des Bouraillais en situation de handicap dans la société civile, pour l'entretien des espaces verts attenants aux locaux de la mairie de Bourail (50.000 f/an).
- Convention avec l'A.S.E.A.-NC relative à l'organisation de C.V.L. sur la commune de Bourail à chaque vacances scolaires (remboursement des coûts engagés par l'association sur subvention municipale).
- Convention mettant gratuitement à disposition de l'A.S.E.A.-NC les locaux de l'école les lys d'eau pour l'organisation des centres de loisirs sans hébergement en partenariat avec la mairie.
- Convention 2242/21/2016 avec Madame Adelaïde MAVIMOIN pour l'entretien des espaces verts du cimetière protestant de la tribu de Ny (forfait de 10.000 f/mois).
- Convention 2242/22/2016 avec Monsieur Ferdinand MOAÏNAO pour l'entretien des espaces verts du cimetière protestant de la tribu de Pothé (forfait de 10.000 f/mois).
- Convention 2242/21/2016 avec Madame Adelaïde MAVIMOIN pour l'entretien des espaces verts du cimetière protestant de la tribu de Ny (forfait de 10.000 f/mois).
- Convention 2242/23/2016 avec Madame Joséphine MOAÏNAO pour l'entretien des espaces verts du cimetière de la tribu d'Azareu (forfait de 10.000 f/mois).
- Convention 2015/2016 avec le Centre de Formation et de Service des Métiers de la Sécurité pour la formation initiale aux métiers de la police municipale dont celui de garde champêtre (630.000 f TTC)
- Convention de mise à disposition n°2242/25/2016 du 22 mars 2016 - d'un local de la base nautique – au profit de l'Association « Big Bananas Surf Club ».
- Convention 2242/26/2016 avec Mademoiselle Fanny WAMO pour l'entretien des espaces verts du cimetière catholique de la tribu de Pothé (forfait de 10.000 f/mois).
- Convention avec le Comité Provincial Olympique et Sportif Sud pour l'accueil dans la commune du « TOTAL SPORT TOUR » sur 2 jours (vacances d'avril 2016), à titre gracieux.
- Convention avec le Vice-Rectorat relative à la participation financière de la Nouvelle-Calédonie aux dépenses de transport scolaire 2016 de la commune de Bourail (14.820.367 fcfp),
- Convention C.318-16 avec la direction de l'équipement de la province Sud relative à la mise à disposition de matériels d'intervention d'urgence (signalisation routière, absorbant...) au centre de secours de Bourail, en cas d'observation de désordres ou pour assurer la sécurité des usagers des RT et RP,
- Convention n°2242/30/2016 avec Madame Rénatane REUMOIN dans le cadre d'un chantier insertion « inventaire des bois des anciennes écuries de Téné » pour la période du 26.01.16 au 16.02.16 (indemnité forfaitaire journalière : 2.300 f + déjeuner pris en charge par la commune)

- Convention n°2242/31/2016 avec Monsieur Jesse GOROWAA dans le cadre d'un chantier insertion « création d'écuries en bois » à compter du 29.02.16 (indemnité forfaitaire journalière : 2.300 f + déjeuner pris en charge par la commune)
- Convention n°2242/32/2016 avec Madame Bally MOEMOUROU dans le cadre d'un chantier insertion « création d'écuries en bois » à compter du 29.02.16 (indemnité forfaitaire journalière : 2.300 f + déjeuner pris en charge par la commune)
- Convention n°2242/33/2016 avec Monsieur Léon ATOUA dans le cadre d'un chantier insertion « création d'écuries en bois » à compter du 29.02.16 (indemnité forfaitaire journalière : 2.300 f + déjeuner pris en charge par la commune)
- Convention n°2242/34/2016 avec Madame Lucinda REYI dans le cadre d'un chantier insertion « création d'écuries en bois » à compter du 29.02.16 (indemnité forfaitaire journalière : 2.300 f + déjeuner pris en charge par la commune)
- Convention n°2242/35/2016 avec Monsieur Gayon BOAWÉ dans le cadre d'un chantier insertion « création d'écuries en bois » à compter du 29.02.16 (indemnité forfaitaire journalière : 2.300 f + déjeuner pris en charge par la commune)
- Convention 2016-CAFPC-163 avec l'IFAP relative à la formation « approche de la gestion foncière » à destination d'un personnel du service urbanisme (montant : 29.700 francs).
- Convention 2242/38/2016 avec Monsieur Favier BODEOUAROU pour l'entretien des espaces verts du cimetière protestant de la tribu de Bouirou (forfait de 10.000 f/mois).
- Avenant à la convention de mise à disposition d'un local dans l'annexe de la mairie, au profit de la province Sud pour les permanences de l'assistante sociale

Article 2 :

Le délai de recours devant le Tribunal Administratif de Nouvelle-Calédonie contre le présent acte est de deux (2) mois, à compter de sa publication.

Article 3 :

Le présent compte-rendu sera transmis au Commissaire délégué de la République pour la Province sud, porté à la connaissance du public par voie d'affichage à la porte de la mairie et collationné au registre des délibérations du Conseil Municipal.

POUR EXTRAIT CONFORME  
BOURAIL, LE 30 JUIN 2016

